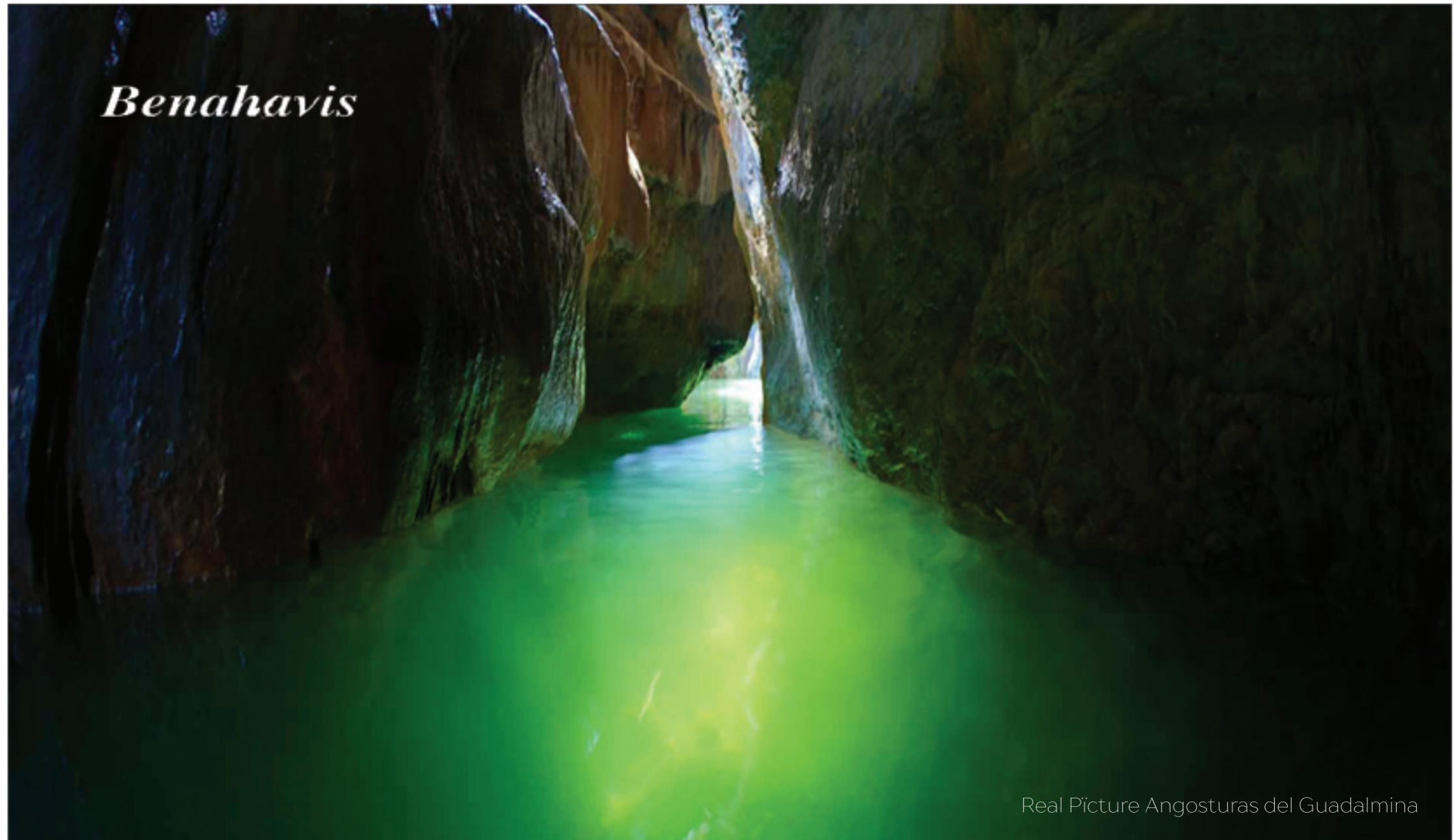




Jardines del Arroyo
Townhouses Benahavís Village

BENAHAVÍS PUEBLO
COSTA DEL SOL

SPAIN



A 1 minuto andando del Charco de las Mozas y Las Angosturas del Guadalmina, Rio apto par el Baño y el Deporte.
ONE minute walk from "Charco de las Mozas" and "Las Angosturas del Guadalmina", suitable river for bath and sports.

Jardines del Arroyo

BENAHAVÍS PUEBLO
COSTA DEL SOL



A escasos minutos de las playas de Marbella y Puerto Banus.
A few minutes from Marbella's Beaches and Puerto Banus.

Jardines del Arroyo

BENAHAVÍS PUEBLO
COSTA DEL SOL



Benahavis has got 11 Golf Courses: Los Flamings, La Quinta, La Zagaleta, Los Arqueros, Marbella Club, Monte Mayor, Alfenix, Atalaya, Barrancos, El Higueral, Tramores.

Jardines del Arroyo

BENAHAVÍS PUEBLO
COSTA DEL SOL



Una aventura familiar a un minuto andando: Charco, Angosturas, Acequias, Senderos, ...
A family adventure a minute away: "Charco de las Mozas", "Angosturas", acequias, trails, ...

Jardines del Arroyo

BENAHAVÍS PUEBLO
COSTA DEL SOL



Benahavís es conocida como “La Sartén de Andalucía” por sus innumerables restaurantes y bares. Benahavís is known as “The Frying pan of Andalusia”, it has plenty of exquisite Restaurants & Bars.

Jardines del Arroyo

BENAHAVIS PUEBLO
COSTA DEL SOL



Fácil acceso desde la autopista A7 de Málaga por la Salida de San Pedro o desde Marbella o Estepona.
Easy access from the Malaga A7 highway by the exit of San Pedro or from Marbella or Estepona.

Jardines del Arroyo

BENAHAVIS PUEBLO
COSTA DEL SOL



10 ADOSADAS
3 DORMITORIOS
3 BAÑOS
1 ASEO
COCINA INCLUIDA CON ELECTRODOMESTICOS
GARAJE PARA 2 COCHES SUBTERRÁNEO
M2: DESDE 219 M2 HASTA 272 M2
PISCINA DE 96M2 DE LAMINA AGUA

10 TOWNHOUSES
3 BEDROOMS
3 BATHROOMS
1 TOILET
KITCHEN INCLUYED WITH APPLIANCES
UNDERGROUND PARKING 2 CARS
SQ.M.: FROM 219 M2 TO 272 M2
POOL WITH 96M2 OF WATER SURFACE

Jardines del Arroyo

BENAHAVÍS PUEBLO
COSTA DEL SOL



Viviendas Adosadas junto al Rio Guadalmina en Benahavís Pueblo.
Elegant Homes by the Guadalmina River on Benahavís Pueblo.

Jardines del Arroyo

BENAHAVIS PUEBLO
COSTA DEL SOL



Estupendas zonas comunes para disfrutar en familia con acceso único desde las viviendas.
Great common areas to enjoy with family, unique access from the houses.



3 Amplios Dormitorios con Vestidor y Baño, Principal de 17m² mas terraza de 4 m².
3 large bedrooms with dressing area and bathroom, master bedroom of 17m² plus terrace of 4 m².



Dormitorio principal independiente con techos altos abuhardillados.
Separate master bedroom with high ceilings.

Jardines del Arroyo

BENAHAVIS PUEBLO
COSTA DEL SOL



Jardines del Arroyo

BENAHAVIS PUEBLO
COSTA DEL SOL





Amplio vestidor con armarios forrados de madera.
Large dressing room with wood-lined wardrobes.

Jardines del Arroyo

BENAHAVÍS PUEBLO
COSTA DEL SOL



Dormitorio Principal en una planta independiente con terraza, vestidor, amplio baño con doble seno y luz natural acimutal.
Master bedroom on an independent floor with terrace, dressing room, large bathroom with natural azimuthal light.



Todos los Dormitorios tienen conexión de Televisión, Radio e Internet. Ventanas Climalit.
All Bedrooms have Television, Radio and Internet connections. Climalit windows.

Jardines del Arroyo

BENAHAVÍS PUEBLO
COSTA DEL SOL



Detalles de la vivienda de primeras marcas: Grohe, Jacob Delafon, Simex, Daiking, ...
Dwelling with first brands: Grohe, Jacob Delafon, Simex, Daiking, ...

Jardines del Arroyo

BENAHAVIS PUEBLO
COSTA DEL SOL





Vistas a la piscina, zonas comunes y a la montaña con el unico sonido del cantar de los pajaros y el rio.
Overlooking the pool, common areas and the mountain with the only sound of singing birds and the river.

Jardines del Arroyo

BENAHAVÍS PUEBLO
COSTA DEL SOL



Jardines del Arroyo

BENAHAVIS PUEBLO
COSTA DEL SOL



Jardines del Arroyo

BENAHAVÍS PUEBLO
COSTA DEL SOL



La Cocina Abierta va a dar un toque moderno a la planta principal. Aseo de Cortesia, Chimenea, Acceso Parking y Terraza.
The open kitchen will give a modern touch to the main floor, guess bathroom, fireplace, parking access and terrace.



Jardines del Arroyo

BENAHAVIS PUEBLO
COSTA DEL SOL



Jardines del Arroyo

BENAHAVIS PUEBLO
COSTA DEL SOL



Jardines del Arroyo

BENAHAVIS PUEBLO
COSTA DEL SOL



Jardines del Arroyo

BENAHAVÍS PUEBLO
COSTA DEL SOL





Todas las viviendas con 2 plazas de parking subterraneo desde 55 m2: 2 coches y una moto.
All homes with 2 underground parking spaces from 55 m2: 2 cars and a motorcycle.

Jardines del Arroyo

BENAHAVIS PUEBLO
COSTA DEL SOL



Jardines del Arroyo

BENAHAVIS PUEBLO
COSTA DEL SOL





Jardines del Arroyo
Townhouses Benahavís Village

César Viqueira Pina-Maraver
Commercial Property Manager

ES Marbella

(+34) 622 77 27 28

GB London

(+44) (0) 20 7193 8191

Email

cesar@groupsglobal.com

Mail

Apartado de Correos N° 7009
29679, Benahavís, Málaga, Spain